



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 162

18 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 398 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 4,820 στη θέση Προφήτης Ηλίας Κοινότητας Μακρυχωρίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση» της περιφέρειας καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την 354/7.2.98 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 4,820 στρεμ. στη θέση Προφήτης Ηλίας του Δημοσίου δάσους Μακρυχωρίου που εκχερσώθηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασ. έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 4,820 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Προφήτης Ηλίας του Δημοσίου δάσους Μακρυχωρίου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασ. έκταση,
Δυτικά: Δασικός δρόμος,
Βόρεια: Δημόσια δασ. έκταση,
Νότια: Δημόσια δασ. έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 967 (2)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού Παραλίας Φούρκας, Κοινότητας Φούρκας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος (αρ. 2, 3, 4) της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου του Ν. 2242/94 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζ.Ο.Ε. και προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 125).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γεν. Οικοδ. Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Ο.Κ.ΧΕ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» (ΦΕΚ 107Α') 30.5.1997.

8. Τις 78/97 και 102/97 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Φούρκας.

9. Την 8/97 (23.5.97) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χαλκιδικής.

10. Την 121/97 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος - Χωροταξίας, Κ. Μακεδονίας.

11. Το Α.Π. 72/14.2.98 έγγραφο της Κοινότητας Φούρκας και την 15/98 Α.Κ.Σ. Φούρκας, με την οποία το Κ.Σ. συμφωνεί με την 121/19.12.97 γνωμοδότηση του Περιφ. Συμβουλίου ΠΕΧΩ. Κ.Μ., εγκρίνει αυτήν και ανακαλεί την 102/97 Α.Κ.Σ. Φούρκας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού Παραλίας Φούρκας (Αποφ. Νομάρχη 55254/22.1.1998 (ΦΕΚ 128Δ) όπως αυτή τροποποιήθηκε) της Κοινότητας Φούρκας Ν. Χαλκιδικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων πλατείας, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ., όπως οι ανωτέρω ρυθμίσεις φαίνονται στο τοπογραφικό δ/μα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα που διαμορώνονται, επιτρέπονται

α) Στον τομέα Α οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως αυτές προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του Π.Δ/τος της 23.2.87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», με εξαίρεση των υπ' αρ. 10 και 11 δραστηριοτήτων και

β) στον τομέα Β, οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 2, του ανωτέρω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους, όπως αυτά σημειώνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλονται προκήπια πλάτους, όπως αυτά σημειώνονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Αρτιότητα.

α. Ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, τα προϋφιστάμενα της 3.5.85 οικόπεδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις έχουν και όσα δημιουργούνται λόγω ρυμοτομίας ή από την πράξη εφαρμογής.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 25%.

3. Ο Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 3,5 δέκατα, 0,35.

Κατά παρέκκλιση ορίζεται, για τα οικόπεδα της ανωτέρω παραγράφου (Ι,β) τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 100 τ.μ. ως ελάχιστη καλυπτόμενη και δομήσιμη επιφάνεια τα 50 τ.μ. κτιρίου, με ελάχιστη πλευρά 5 μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2), με μέγιστο ύψος των κτιρίων 7 μ., πάνω από το οποίο επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1,5 μ.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

Άρθρο 6

Η δόμηση στην περιοχή θα υπόκειται στον έλεγχο της ΕΠΑΕ.

Άρθρο 7

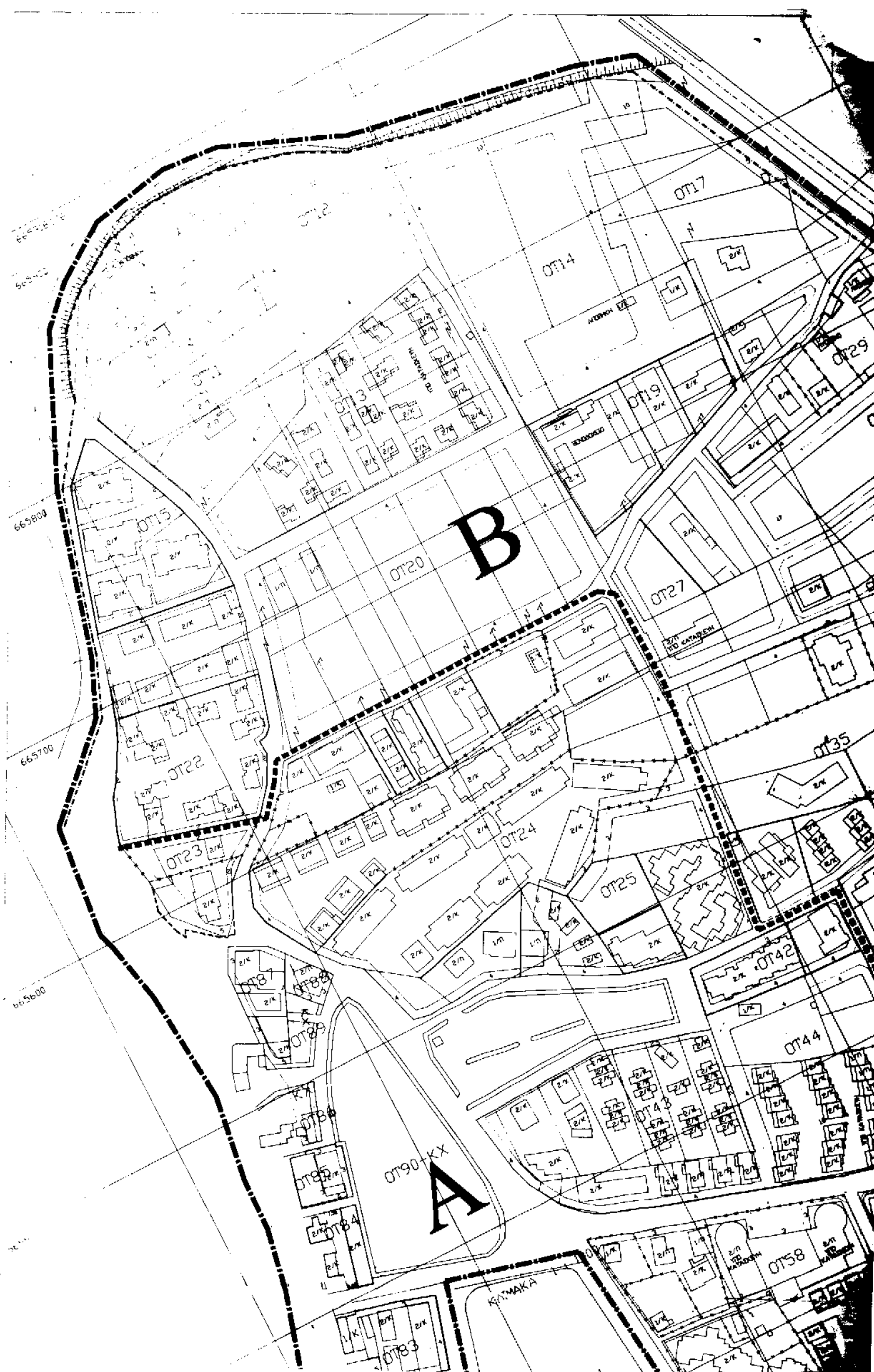
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

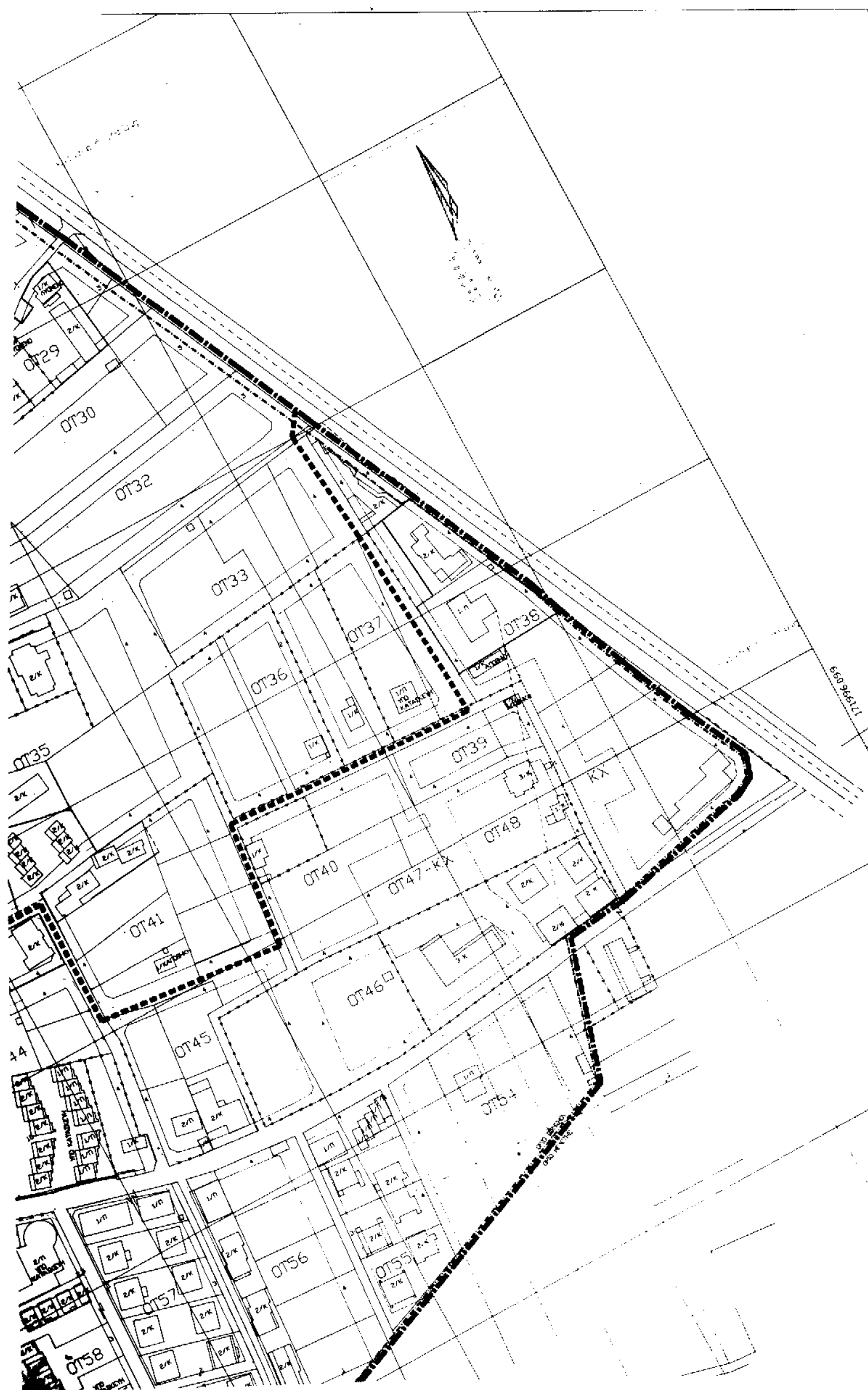
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Φεβρουαρίου 1998

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


B
A
OT14
OT17
OT19
OT20
OT22
OT23
OT24
OT25
OT27
OT29
OT35
OT42
OT43
OT44
OT58
OT90-KX


ΟΤ29
ΟΤ30
ΟΤ32
ΟΤ33
ΟΤ35
ΟΤ36
ΟΤ37
ΟΤ38
ΟΤ39
ΟΤ40
ΟΤ41
ΟΤ45
ΟΤ46
ΟΤ47-ΚΧ
ΟΤ48
ΚΧ
ΟΤ54
ΟΤ55
ΟΤ56
ΟΤ57
ΟΤ58

665400

665300

665200

665100

665000

664800

664761.622

Ο. Τ. 2

Ο. Τ. 3

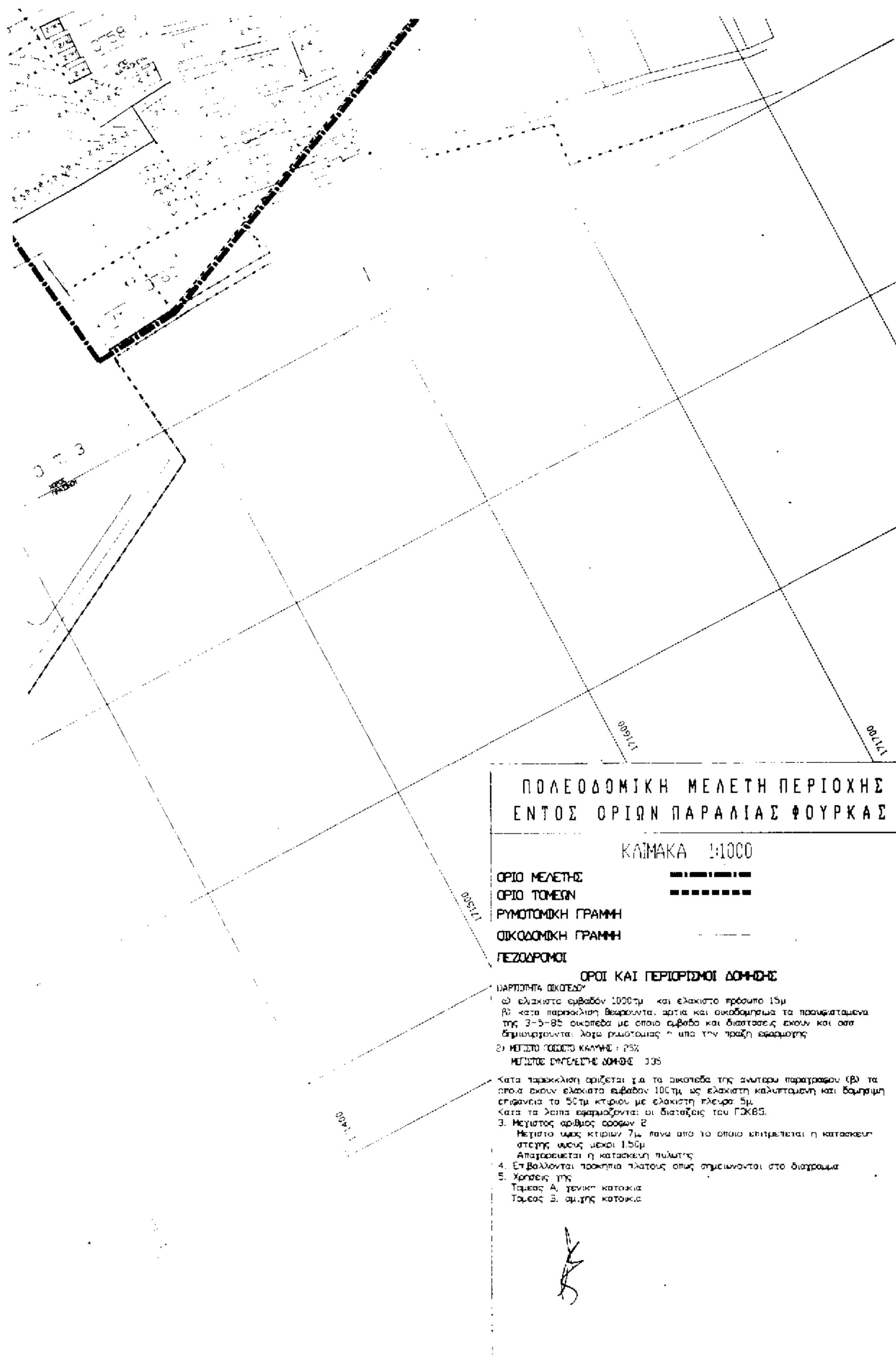
Ο. Τ. 4

Ο.Τ.5

Ο.Τ.6

Ο.Τ.7

Ο.Τ.8


171600
171700
171500
171400
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΟΥΡΚΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α) ελαχιστο εμβαδόν 1000τμ και ελαχιστο πρόσωπο 15μ
β) κατα παρεκκλιση θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα προυφισταμενα της 3-5-85 οικοπεδα με οποιο εμβαδο και διαστασεις εχουν και οσα δημιουργουνται λογω ρυμοτομιας η απο την πραξη εφαρμογης
2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 25%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.35
Κατα παρεκκλιση οριζεται για τα οικοπεδα της ανωτερω παραγραφου (β) τα οποια εχουν ελαχιστο εμβαδον 100τμ ως ελαχιστη καλυπτομενη και δομησιμη επιφανεια τα 50τμ κτιριου με ελαχιστη πλευρα 5μ.
Κατα τα λοιπα εφαρμοζονται οι διαταξεις του ΓΟΚ85.
3. Μεγιστος αριθμος οροφων 2
Μεγιστο υψος κτιριων 7μ. πανω απο το οποιο επιτρεπεται η κατασκευη στεγης υψους μεχρι 1.50μ
Απαγορευεται η κατασκευη πυλωτης
4. Επιβαλλονται προκηπια πλατους οπως σημειωνονται στο διαγραμμα
5. Χρησεις γης
Τομεας Α, γενικη κατοικια
Τομεας Β, αμιγης κατοικια

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης στο Ν. Ευβοίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορεί όσους:

1) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί ρυμοτομουμένων τμημάτων ακινήτων βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως και στα Ο.Τ. 111 - 112 βάση της υπ' αριθ. 5/1989 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας.

2) Έχουν αναγνωρισθεί ή θα αναγνωρισθούν τελεσίδικα δικαιούχοι αποζημιώσεως για τα παραπάνω ακίνητα και των επικειμένων αυτών, η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χακίδας προσωρινά με την 103/1996 απόφαση που ανέρχεται σε 17.000 δρχ. ανά τ.μ. έχει δε εκδοθεί το υπ' αριθ. 028158/4.3.1998 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης εις το Ταμείο Παρακαταθηκών Χαλκίδας από εμένα υπέρ της δικαιούχου Κοινότητας Δροσιάς, ποσού 704.650 δρχ.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαστικώς αναγνωρισθησομένους δικαιούχους.

(Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Ι' Αθηνών 3775913/9.3.98)

Δροσιά, 6 Μαρτίου 1998

Ο Ανακοινώσας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΕΥΑΓΓ. ΣΟΥΛΙΩΤΑΚΗΣ